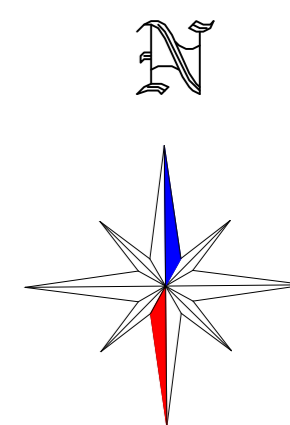


Kakumetsa külas Maasika ja Kaariku tee 2 maaüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr/ address	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast/ katuseharja abs.)	Hoone suurim lubatud sügavus (maapinnast)
POS 1	1824 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 2	1827 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 3	1793 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 4	1940 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 5	1890 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 6	1785 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 7	1680 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 8	1923 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 9	1504 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 10	1598 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 11	1686 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 12	1626 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 13	4497 m ²	Tee ja tänava maa LT 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 14	7699 m ²	Haljasala maa HP 100%	-	Ei hoonestata	-/-	-

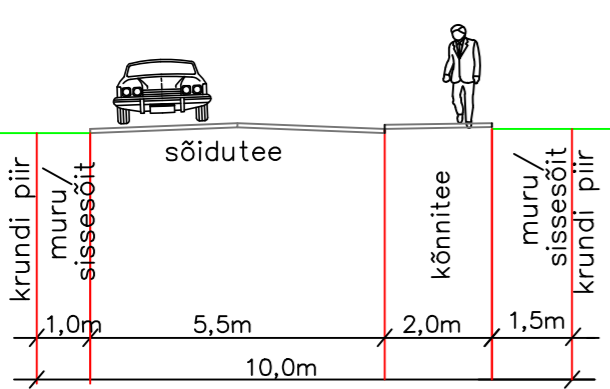
TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22251 PÕVVATU-LUUNJA TEE KAITSEVÕOND 30 m
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJON
	ASULA PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KÖNNITEE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV HALJASALA
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVALJAK (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD MURUALA
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 90 km/h
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, PUISTU
	PLANEERITUD PUU (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD PÕÖSAS (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD KRAAV KOOS NÕLVAGA
	PLANEERITUD MAAPINNA ABS. KÕRGUSJON
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

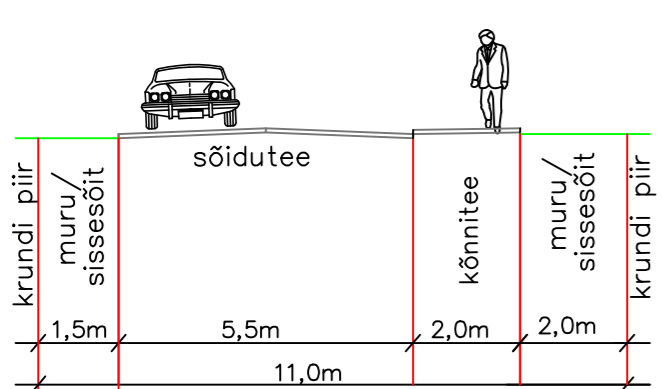
PLANEERITAVATE KRUNTIDE PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr/ address	Hoonete lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle	Katuseharja kulgemise suund	Katuse tüüp/ lubatud materjalid	Välisviimistlusmaterjalid	±0,00 sidumine
POS 1 kuni POS 12	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	20-45°	Risti või paralleelne tänavaga	Vii- ja kelpkatus/ plekk, kivi, sindel/ kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 13, POS 14	-	-	-	-	-	-

Planeeritud tänava ristprofiil Lõige A-A



Planeeritud tänava ristprofiil Lõige B-B



- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr 605 MA-k v.a 13.09.2017) poolt 27.07.2022.a., töö number G-146-22. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeedi puudus töö teostamise ajal informatsioon. Katastrüksuste piirid: Maa-amet 13.07.2022.
 - Kollektoreesvoolu kaitsevõond on joonisele kantud vastavalt "Eesvoolu kaitsevõondi ulatus ja kaitsevõondis tegutsemise kord" §2 lg 5.
 - Planeeringuala lõunaosa jääb Põuatu-Vanamõisa maaparandussüsteemi maa-alale (väline tunnus 2104590020040004).
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

 OÜ GPK Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 MTR reg. nr. EEO000030 Kastani 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906	Objekt:	LUUNJA VALD KAKUMETSA KÜLAS MAASIKA JA KAARIKU TEE 2 MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING					
	Projekti juht, maastikuarhitekt: Jane Asper Maastikuarhitekt-planeerija: Merit Naruskberg	Kuupäev: aug. 2023	Joonise nimi: PLANEERINGU PÕHIJONIS				
Töö nr:	D-037-22	Mõõtkava:	M 1:500	Joonisid:	4	Jooniseid:	6